



UDARA<sup>®</sup>  
SAMAI 72

UN PROYECTO DE:

lab  
desarrollo

inacar<sup>®</sup>  
construye  
vida.

compensar

EN ALIANZA CON:

ACCION  
SOLIDARIA<sup>®</sup>  
\*Las obligaciones de la finaciera son de medio y no de resultado.  
\*\*Este Proyecto es la finaciera admite los recursos del proyecto.

# Nuestra Ubicación

CALLE 72A # 86 - 26  
Av ciudad de cali, Bogotá



VÍAS DE ACCESO



RECREACIÓN  
Y SALUD



CENTROS  
COMERCIALES



EDUCACIÓN



SEGUNDA LÍNEA  
DEL METRO



VÍAS PRINCIPALES





Dto. Afiliados Compensar  
**\$5.000.000\*** sobre el valor  
total del inmueble.

\*Aplica TyC. Los precios y las áreas pueden variar sin previo aviso.



UDARA<sup>®</sup>  
SAMAI 72

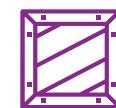
Área  
Const. **36m<sup>2</sup>** 2 Alcobas

Compra en Pesos  
o Salarios Mínimos

\*Aplican TyC



16 Pisos



245 Aptos



Parqueaderos



Mercado Udara

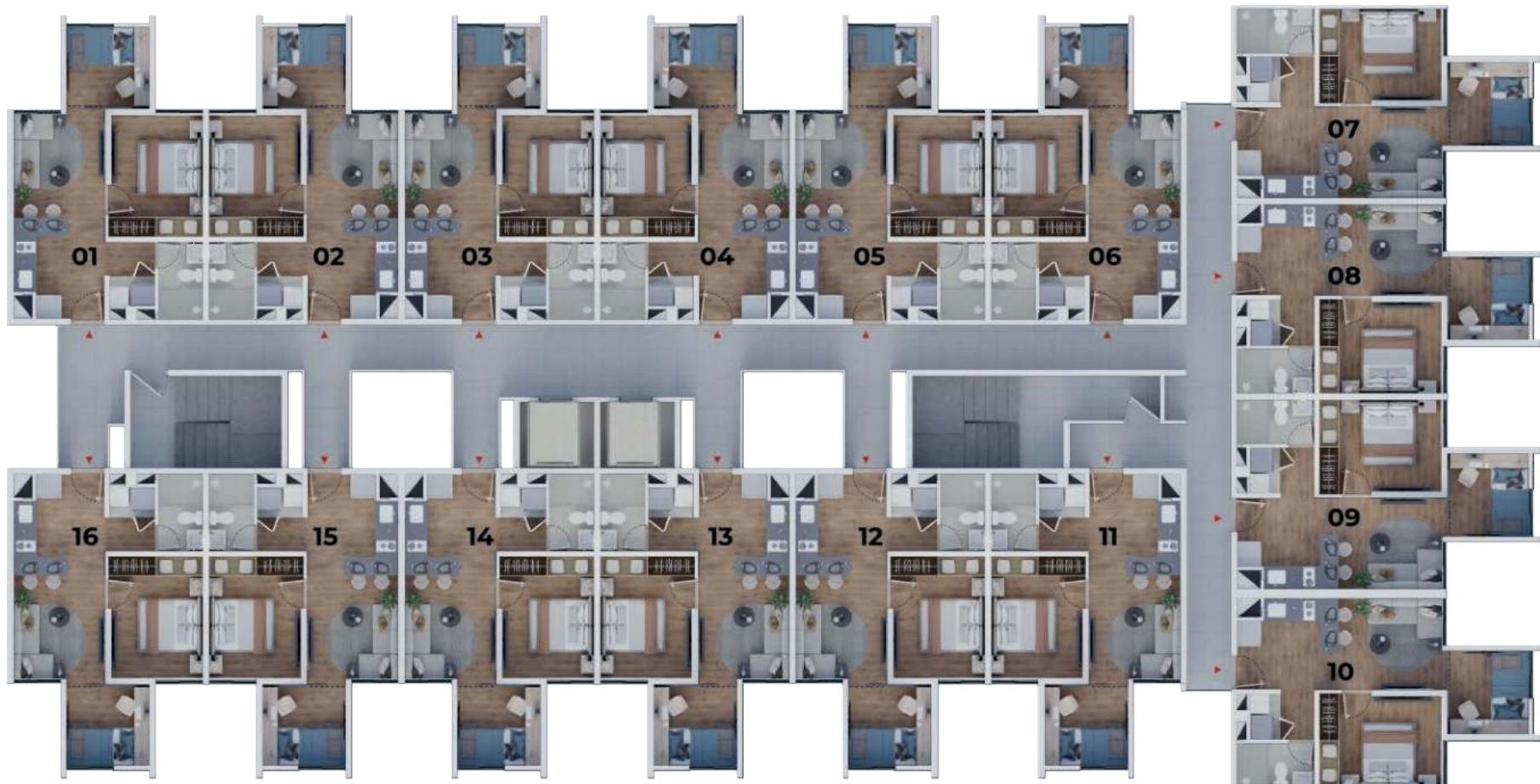
Apartamentos con Semi  
Acabados o en Obra Gris

**Calle 72A#86-26, Av Ciudad de Cali - Bogotá**

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

# Planta Tipo Edificio

UDARA<sup>®</sup>  
SAMAI 72



CALLE 72 A

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

# Planta tipo Apartamento



Área Const. **36m<sup>2</sup>** **2 Alcoba**s

Apartamentos con **Semi Acabados** o en **Obra Gris**



2 ALCOBAS



COCINA



SALA



ZONA LAVADO



BAÑO



COMEDOR



ESCANÉAME  
APARTAMENTO EN  
REALIDAD AUMENTADA

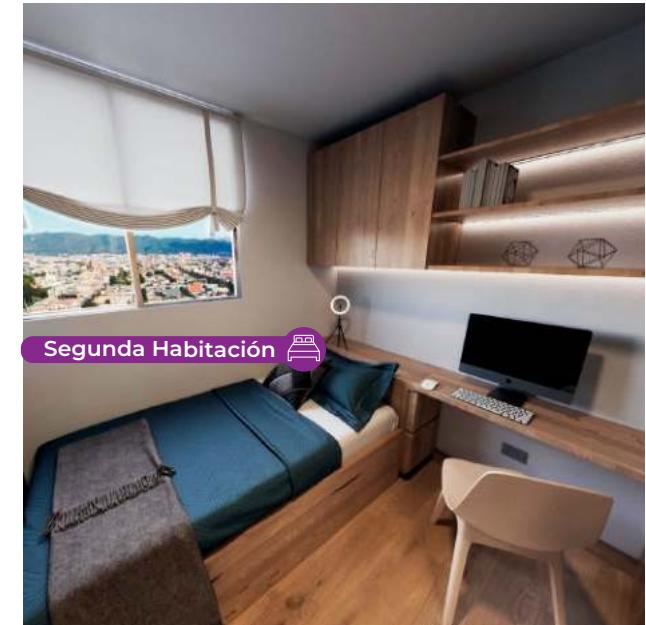
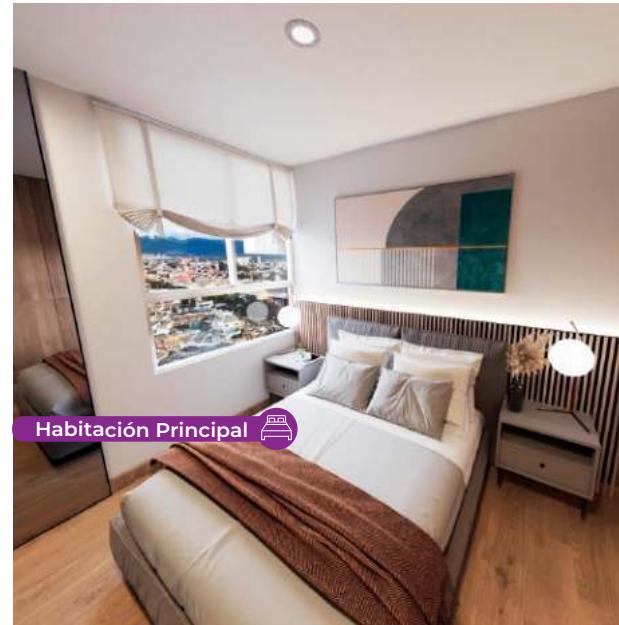
Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

## Imágenes de Referencia



**Dto. Afiliados Compensar**  
**\$5.000.000\*** sobre el valor  
total del inmueble.

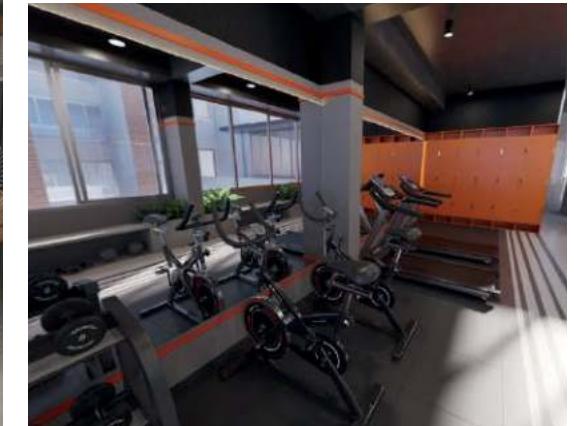
\*Aplica Tyc. Los precios y las áreas pueden variar sin previo aviso.



Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

# Edificio Amenities

-  **GIMNASIO**
-  **COWORK**
-  **ZONA ZEN  
MEDITACIÓN**
-  **TERRAZA  
WAIRA**
-  **ESCALERA  
FITNES**
-  **BICI-  
PARQUEADEROS**
-  **ZONA  
PICNIC**
-  **SALÓN  
DE JUEGOS**
-  **HUERTA  
ORGÁNICA**
-  **SALÓN  
INFANTIL**
-  **LOBBY  
TIPO HOTEL**
-  **CIRCUITO  
DE TROTE**



Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.



Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.



Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.



UDARA<sup>®</sup>  
SAMAI 72



GIMNASIO

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

UDARA  
SAMAI 72



TERRAZA  
WAIRA

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante; por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

## CLUB SAMAI



TEATRINO



SALA DE  
PROYECCIONES



SALA  
INFANTIL



SALA DE  
TAREAS

(Social)

## CLUB UDARA



GIMNASIO



COWORK



SALAS  
DE JUNTAS



BICI-  
PARQUEADEROS

(Rendimiento)

## TERRAZA WAIRA



ZONA ZEN  
MEDITACIÓN



ZONA  
INFANTIL



ZONA  
PICNIC-BBQ



HUERTA  
ORGÁNICA



CIRCUITO  
DE TROTE

## OTRAS ZONAS SOCIALES



LOBBY  
TIPO HOTEL



MERCADO  
UDARA



AIRBNB



BICI-  
PARQUEADEROS

# Planta Accesos

UDARA®  
SAMAI 72



Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

# Planta Amenities

CLUB SAMAI



CLUB UDARA (RENDIMIENTO)



CALLE 72 A

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

UDARA  
SAMAI 72



BICI-  
PARQUEADEROS



GIMNASIO



COWORK



SALAS DE JUNTAS



CLUB SAMAI



TEATRINO



SALA DE  
PROYECCIONES



SALA  
INFANTIL



SALA DE  
TAREAS

# Terraza Edificio



CALLE 72 A

Los precios aquí especificados pueden estar sujetos a cambios. Las áreas aquí descritas pueden ser modificadas por los entes de control al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas, el mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por coordinación técnica y estructural.

UDARA<sup>®</sup>  
SAMAI 72

TERRAZA WAIRA

-  **ZONA ZEN**  
MEDITACIÓN
-  **ZONA INFANTIL**
-  **ZONA PICNIC**
-  **HUERTA**  
ORGÁNICA
-  **CIRCUITO**  
DE TROTE



UDARA<sup>®</sup>

SAMAI 72

"La información suministrada sobre el proyecto inmobiliario Udara Samai 72 es estimativa y está basada en proyecciones y factibilidad realizadas por el promotor del proyecto tomando como base las condiciones del mercado al momento de su realización. Por lo anterior, las proyecciones, factibilidad y resultados estimados del proyecto pueden cambiar atendiendo la dinámica y entorno cambiante de la economía nacional y mundial y a las fluctuaciones propias del sector inmobiliario. La participación en

el proyecto inmobiliario se regirá por los documentos legales que para tal fin se suscriban. La presente información es meramente orientativa y de ellas no se derivan compromisos vinculantes. Cualquier referencia a un retorno de inversión o rentabilidad es estimada y en ningún caso puede interpretarse como el ofrecimiento de una rentabilidad fija, dado que el resultado económico del proyecto depende de diversos factores".

UN PROYECTO DE:



construye  
vida.

EN ALIANZA CON:



\*Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.  
\*Este Proyecto: La fiduciaria administra los recursos del proyecto.

[www.udaralife.com](http://www.udaralife.com)